

TRUNG TÂM NƯỚC SẠCH VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG NÔNG THÔN TỈNH ĐIỆN BIÊN

SỐ 672 - TỔ 01 - PHƯỜNG TÂN THANH – TP. ĐIỆN BIÊN PHỦ - TỈNH ĐIỆN BIÊN

ĐIỆN THOẠI: 02156.291.279



HỢP ĐỒNG MUA BÁN NƯỚC

Số:/HĐ-MBN

Ngày tháng năm 20.....

Tên khách hàng:

Địa Chỉ:

Mã số KH:

ĐIỆN BIÊN, NĂM 20.....



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Điện Biên, ngày tháng năm 20.....

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NƯỚC

- Căn cứ vào Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Thương mại của nước CHXHCN Việt nam được ban hành ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi Người tiêu dùng số 59/2010/QH12 ngày 17/11/2010 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định 419/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Điện Biên giao tạm thời thực hiện nhiệm vụ quản lý, khai thác, vận hành các công trình cấp nước sinh hoạt tập trung nông thôn thuộc Chương trình mở rộng quy mô vệ sinh và nước sạch nông thôn dựa trên kết quả, vay vốn Ngân hàng Thế giới trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Căn cứ Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt giá tiêu thụ nước sinh hoạt các công trình cấp nước do Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn quản lý, vận hành và khai thác;

- Căn cứ vào nhu cầu của 2 bên,

I. ĐẠI DIỆN BÊN BÁN: Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Điện Biên (gọi tắt là Bên A)

- Do ông:- Chức vụ: làm đại diện.
- Địa chỉ: Phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; ĐT: 0215 6291 279
- Tài khoản: 3601 0000 000 411
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN tỉnh Điện Biên.
- MST: 5600184774

II. ĐẠI DIỆN BÊN MUA:(gọi tắt là Bên B)

- Do ông (bà): - Chức vụ (chủ hộ): làm đại diện.
- Địa chỉ: Số nhà:, Tổ, thôn, bản:
- Xã:, huyện, tỉnh Điện Biên; ĐT:
- Hai bên đã thoả thuận việc mua, bán nước với các điều khoản sau đây:

Điều 1. Điều khoản chung

1.1. Đôi tượng, mục đích sử dụng nước của Bên B là một trong những trường hợp và tỉ lệ như sau:

Nhóm khách hàng sử dụng nước:

Nhóm khách hàng sử dụng nước sạch cho mục đích sinh hoạt	Lượng nước sạch sử dụng/tháng		Đơn vị tính	Thành Tiền
	Mức (m ³ /đồng hồ/tháng)	Ký hiệu		
1. Nhóm 1: Hộ dân cư	- Mức dưới 10 m ³ /đồng hồ/tháng	SH1	đồng/m ³	
	- Từ trên 10 m ³ -20m ³ /đồng hồ/tháng	SH2	đồng/m ³	
	- Từ trên 20 m ³ -30m ³ /đồng hồ/tháng	SH3	đồng/m ³	
	- Trên 30 m ³ /đồng hồ/tháng	SH4	đồng/m ³	
2. Nhóm 2: Cơ quan hành chính; đơn vị sự nghiệp công lập; trường học, bệnh viện, cơ sở khám, chữa bệnh	Theo thực tế sử dụng sử dụng	HCSN	đồng/m ³	
3. Nhóm 3: Tổ chức, cá nhân sản xuất vật chất	Theo thực tế sử dụng sử dụng	SX	đồng/m ³	
4. Nhóm 4: Tổ chức, cá nhân kinh doanh, dịch vụ	Theo thực tế sử dụng sử dụng	KD	đồng/m ³	

1.2. Hai bên cam kết tuân theo mọi văn bản, quy định của Nhà nước và UBND tỉnh Điện Biên ban hành liên quan đến việc mua, bán và sử dụng nước.

1.3. Giá nước sạch được tính bằng Đồng Việt Nam theo giá quy định hiện hành của UBND tỉnh Điện Biên cho từng đối tượng và mục đích sử dụng.

1.4. Nước mua bán được đo đếm thông qua chỉ số đồng hồ. (Đồng hồ thuộc sở hữu của Bên A, Bên A giao cho Bên B quản lý).

1.5. Đường ống từ họng CÔLIE (tại lỗ khoan đường ống cấp nước của Bên A) vào tới đồng hồ nước là tài sản của Bên A, được giao cho Bên B quản lý, Bên A kiểm tra theo dõi.

1.6. Một trong hai bên có điều gì cần thay đổi hợp đồng, phải thông báo cho nhau biết bằng văn bản để cùng giải quyết, Bên nào đơn phương vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

Điều 2: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

2.1. Quyền

a) Kiểm tra định kỳ và đột xuất theo quy định việc thực hiện các điều khoản hợp đồng, lập biên bản nếu Bên B vi phạm hợp đồng mua bán nước.

b) Kiểm tra thường xuyên tình trạng hoạt động của đồng hồ, đảm bảo việc đo đếm chính xác. Bên A có quyền yêu cầu thay thế đồng hồ theo định kỳ (theo quy định) hoặc thay thế đột xuất khi chắc chắn xác định được đồng hồ hỏng, kẹt, tắc, đo đếm không chính xác.

c) Tạm ngừng bán, khi Bên B vi phạm các nội dung sau:

- Không chấp nhận thanh toán với giá nước theo quy định.

- Khi nhân viên quản lý gửi **Thông báo lần thứ 3**, sau 03 ngày Bên B không thanh toán tiền nước thì Bên A có quyền ngừng bán nước. Việc bán lại chỉ tiến hành khi Bên B đã thanh toán đủ tiền nước, chi phí tháo lắp cụm đồng hồ và thực hiện đầy đủ quyết định xử lý vi phạm của cấp có thẩm quyền.

d) Đơn phương thanh lý hợp đồng khi Bên B vi phạm các nội dung sau: Xâm phạm, vô hiệu hóa đồng hồ, lấy trộm nước không qua đồng hồ, đục phá đường ống trước đồng hồ do Bên B quản lý. Việc lắp đặt lại đồng hồ do nước và ký hợp đồng mua bán mới, được tiến hành như ban đầu, thời hạn tuỳ theo mức độ vi phạm.

2.2. Nghĩa vụ

a) Đảm bảo việc cung cấp nước theo khả năng tối đa thông qua đồng hồ đo lưu lượng. Đồng hồ đo lưu lượng nước do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định kẹp chì, niêm phong theo quy định.

b) Bên A cam kết cung cấp nước theo tiêu chuẩn do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

c) Đảm bảo an toàn cho hệ thống đường ống cấp nước đến họng CÔLIE (tại lỗ khoan đường ống cấp nước của Bên A) để duy trì lưu lượng nước.

d) Tiến hành xử lý sự cố trong thời gian nhanh nhất kể từ khi Bên B báo sự cố, hoặc nhận được thông tin.

e) Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng trên địa bàn hoặc nhắn tin, điện thoại trực tiếp cho Bên B biết trước ít nhất 01 đến 03 ngày khi có kế hoạch ngừng bán để sửa chữa, trừ trường hợp sự cố mất điện đột xuất hoặc các nguyên nhân khác không lường trước được.

f) Ghi chỉ số đồng hồ: Bên A ghi chỉ số đồng hồ vào một ngày cố định hàng tháng, trường hợp ngày ghi trùng vào ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết. Thì Bên A ghi chỉ số vào trước hoặc sau ngày đó từ 01 đến 03 ngày.

g) Chịu sự kiểm tra của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

3.1. Quyền

a) Phối hợp với Bên A kiểm tra và thực hiện các điều khoản ghi trong hợp đồng. Nếu Bên A không thực hiện đúng thì yêu cầu xác nhận bằng văn bản và cùng có biện pháp xử lý.

b) Yêu cầu Bên A xử lý sự cố hệ thống đường ống trước đồng hồ hoặc có nguy cơ xảy ra sự cố gây ảnh hưởng tới tài sản và môi trường.

c) Yêu cầu Bên A kiểm định đồng hồ khi có nghi vấn về sự hoạt động, nếu kiểm định thấy:

- Đồng hồ hoạt động sai tỷ lệ cho phép thì Bên A phải thay đồng hồ và bồi hoàn số tiền chênh lệch.

- Đồng hồ hoạt động đúng tỷ lệ cho phép thì Bên B phải chịu chi phí tháo, kiểm định, lắp đặt lại đồng hồ.

3.2. Nghĩa vụ

a) Hàng tháng thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản đầy đủ theo hoá đơn một lần trong tháng.

Trường hợp đồng hồ bị kẹt hoặc không lên số vì lý do kỹ thuật thì lượng nước sử dụng được tính trên cơ sở bình quân của 03 tháng liền kề trước đó.

b) Sử dụng nước an toàn, chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ lượng nước tiêu thụ qua đồng hồ đo nước, thường xuyên kiểm tra hệ thống đường ống sau đồng hồ, sử dụng nước đúng mục đích đã đăng ký. Không được tự ý cho hoặc bán lại nước cho cá nhân hay tổ chức khác khi chưa được Bên A đồng ý bằng văn bản.

c) Thông báo ngay cho Bên A khi nghi ngờ đồng hồ bị kẹt, không tự ý tháo lắp đồng hồ đo nước, dịch chuyển đường ống và vị trí đồng hồ đo nước, làm hư hỏng kẹp chì niêm phong và đồng hồ. Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên A thay thế đồng hồ khi cần phải thay như điểm b, khoản 2.1, điều 2.

- Có trách nhiệm bảo vệ đồng hồ đo nước, đường ống dẫn nước của gia đình mình từ vị trí đai khơi thủy trở vào nơi sử dụng nước. Nếu có sự cố hư hỏng, rò rỉ... phải báo ngay cho Bên A sửa chữa kịp thời.

- Không tự ý sửa chữa, cải tạo, thay thế đường ống dẫn nước, vị trí đai khơi thủy, đồng hồ đo nước và những phụ kiện khác.

- Không tự ý mở họng lấy nước không qua đồng hồ đo nước.

- Không dùng các biện pháp không chế đồng hồ đo nước để đồng hồ không quay, quay chậm hoặc quay ngược.

- Không để nước chảy lãng phí trước hoặc sau đồng hồ từ hệ thống cấp nước do Bên B quản lý.

- Không tự ý chuyển nhượng hợp đồng mua bán nước.

- Không được thải nước thải, chất thải ra đường ống cấp nước và khu vực bảo vệ vệ sinh cấp nước.

d) Không xây dựng các công trình đè lên hoặc ảnh hưởng tới đường ống nước và đồng hồ. Nếu đường ống nước nằm trong phạm vi công trình thì phải thông báo cho Bên A có biện pháp di chuyển kịp thời, mọi chi phí Bên B phải chịu. Phối hợp với Bên A bảo vệ hệ thống, đường ống cấp nước và đồng hồ để phát hiện kịp thời các sự cố và các vi phạm trên hệ thống. Liên lạc với bên cấp nước qua số máy 0215 6291 279.

e) Việc thay đổi mục đích sử dụng nước dẫn đến thay đổi giá. Bên B phải thông báo cho Bên A trước 10 ngày để ký lại hợp đồng.

Điều 4. Thanh lý, chuyển nhượng hợp đồng

Nếu Bên B không có nhu cầu sử dụng nước hoặc chuyển chỗ khác thì phải thông báo cho Bên A bằng văn bản trước 10 ngày để làm các thủ tục: Thanh toán công nợ, thanh lý hợp đồng, ngừng mua, bán nước.

Nếu Bên B muốn chuyển nhượng hợp đồng mua bán cho đơn vị khác thì phải gửi văn bản đến Bên A để hai bên thanh lý hợp đồng trước khi ký hợp đồng với đơn vị mới được chuyển nhượng (chủ sở hữu mới). Bên A không tiếp tục thực hiện hợp đồng đã ký này với đơn vị cũ khi đã chuyển đi nơi khác. Hợp đồng này chỉ có giá trị với đại diện mới gắn liền với địa chỉ đã ghi trong hợp đồng ở phần trên.

Tạm dừng hợp đồng: Nếu Bên B không sử dụng nước từ 02 tháng trở lên, phải thông báo bằng văn bản cho Bên A biết để có kế hoạch tháo đồng hồ, hai bên tạm dừng hợp đồng. Khi Bên B có nhu cầu sử dụng tiếp thì Bên A sẽ lắp lại đồng hồ và tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nước.

Điều 5. Nguyên tắc tính toán truy thu tiền nước, bồi thường thiệt hại

5.1. Đục phá đường ống trái phép

a) Bồi thường thiệt hại: Vì phạm đường ống nào thì phải bồi thường loại đường ống đó theo nguyên tắc: thanh toán toàn bộ kinh phí (vật tư và nhân công) để khôi phục lại đường ống nguyên như cũ và lưu lượng, áp lực nước, vị trí đặt ống.

b) Truy thu tiền nước: Thời gian tính toán ít nhất là 360 ngày, lưu lượng nước ít nhất là 2m³/ngày, giá nước tính toán là giá kinh doanh dịch vụ.

5.2. Lấy nước không qua đồng hồ dưới mọi hình thức

a) Bồi thường thiệt hại: Tính toán như điểm a khoản 5.1.

b) Truy thu tiền nước: Thời gian tính kể từ ngày lắp đồng hồ, lưu lượng nước ít nhất là 2m³/ngày, giá nước tính toán là giá kinh doanh dịch vụ.

5.3. Tự ý di chuyển đồng hồ, tự ý tháo lắp đồng hồ, làm đứt kẹp chì đồng hồ không có lý do và không báo cáo ngay cho Trung tâm Nước sạch và VSMTNT tỉnh Điện Biên

a) Bồi thường toàn bộ kinh phí cho việc tháo, kiểm định lại đồng hồ, lắp lại đồng hồ.

b) Thu tiền nước bằng một tháng cao nhất trong năm với giá nước kinh doanh dịch vụ.

5.4. Vô hiệu hóa đồng hồ dưới mọi hình thức

a) Thanh lý hợp đồng mua, bán nước.

b) Truy thu tiền nước: Thời gian tính kể từ ngày lắp đồng hồ, lưu lượng nước ít nhất là 2m³/ngày, giá nước tính toán là giá kinh doanh dịch vụ.

c) Các thủ tục và nghĩa vụ đóng tiền lắp đặt lại đồng hồ đo nước, ký lại hợp đồng mua, bán mới được tiến hành từ ban đầu theo quy định của các cấp có thẩm quyền.

5.5. Xây dựng công trình hoặc các hoạt động khác làm vỡ, hỏng đường ống nước gây thất thoát nước (không cố ý)

a) Bồi thường thiệt hại: Như điểm a khoản 5.1.

b) Bồi thường tiền nước thất thoát: Khối lượng nước tính toán căn cứ theo đường kính ống, kích thước điểm vỡ và thời gian nước chảy thất thoát. Giá nước tính toán là giá sản xuất.

5.6. Để nước chảy lồng phí trước đồng hồ thuộc hệ thống cấp nước do Bên B quản lý

Chịu toàn bộ kinh phí sửa chữa.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

Trường hợp hai bên phát sinh tranh chấp, hai bên giải quyết bằng thương lượng. Nếu hai bên không tự giải quyết được thì có thể đề nghị cơ quan có thẩm quyền hòa giải.

Hai bên cam kết thực hiện đúng các thoả thuận trong hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật.

Trong trường hợp không đề nghị hòa giải hoặc hòa giải không thành, các Bên có quyền khởi kiện tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự và quyết định của Toà án sẽ là quyết định cuối cùng có hiệu lực đối với cả hai bên. Tất cả các chi phí cho việc giải quyết tranh chấp sẽ do bên thua kiện thanh toán.

Bản hợp đồng này có giá trị kể từ ngàytháng.....năm 20.....và được thực hiện đến khi thanh lý hoặc chấm dứt hợp đồng.

Hợp đồng này gồm 04 trang có giá trị pháp lý như nhau, được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA (Bên B)

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN (Bên A)